Таблица изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Усть-Бюрского сельсовета Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 11.05.2017 № 63 (в ред. от 22.09.2020)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Положение НПА, которое предлагается изменить | Текст актуальной редакции | Предлагаемые изменения | Основание изменений | Текст нормы после внесения изменений |
| 1 | абзац первый статьи 1 | «Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия(далее – настоящие Правила, правила землепользования и застройки Усть-Бюрского сельсовета) являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия(далее – Усть-Бюрский сельсовет, поселение), принятым в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:» | слова «Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия(далее – Усть-Бюрский сельсовет, поселение)» заменить словами «Усть-Абаканского района» | часть 1 статьи 32 ГрК РФ, статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ | «Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия(далее – настоящие Правила, правила землепользования и застройки Усть-Бюрского сельсовета) являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления Усть-Абаканского района, принятым в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:» |
| 2 | пункт 9 статьи 1 | «9 Устав муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия  (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).» | изложить в новой редакции | статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ | «9 Устав муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, иные правовые акты органов местного самоуправления Усть-Абаканского района и Усть-Бюрского сельсовета.» |
| 3 | пункты 10 и 11 статьи 1 | «10 Устав муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).  11 Иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления  Усть-Бюрского сельсовета (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).» | исключить | статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ | - |
| 4 | часть 1 статьи 2 | «1 Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации вводят в Усть-Бюрский сельсовете систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границе Усть-Бюрского сельсовета на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:» | слова «в Усть-Бюрский сельсовете» заменить словами «в Усть-Бюрском сельсовете» | устранение технической ошибки | «1 Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации вводят в Усть-Бюрском сельсовете систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границе Усть-Бюрского сельсовета на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:» |
| 5 | абзац второй раздела «Часть II Карты градостроительного зонирования» статьи 3 | «В соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.» | изложить в новой редакции | часть 5.1 статьи 30 ГрК РФ | «В соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.» |
| 6 | пункт 4 абзаца первого раздела «Часть III Градостроительные регламенты» статьи 3 | «4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.» | слова «и устойчивому» исключить | пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ | «4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.» |
| 7 | абзац второй раздела «Часть III Градостроительные регламенты» статьи 3 | «Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.» | слова «Органы местного самоуправления поселения» заменить словами «Органы местного самоуправления района» | статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ | «Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.» |
| 8 | абзац первый части 4 статьи 5 | «4 Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.» | слово «социально-экономического» исключить с 11.01.2023 | Федеральный закон от 14.07.2022 № 271-ФЗ | «4 Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.» |
| 9 | пункты 1 - 4 части 1 статьи 6 | «… к органам, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:  1) органы местного самоуправления Усть-Бюрского сельсовета в пределах полномочий;  2) Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Совет депутатов);  3) Глава Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Глава района);  4) Администрация Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Администрация района) в лице структурных подразделений и комиссий, уполномоченных регулировать вопросы землепользования и застройки.» | пункт 1 исключить, пункты 2 – 4 считать пунктами 1 – 3 соответственно | статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ | «… к органам, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:  1) Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Совет депутатов);  2) Глава Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Глава района);  3) Администрация Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Администрация района) в лице структурных подразделений и комиссий, уполномоченных регулировать вопросы землепользования и застройки.» |
| 10 | абзац второй части 2 статьи 6 | «Комиссия формируется на основании закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановления администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п «Об утверждении Положения о комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района» и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим законодательством Республики Хакасия, Уставом муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Усть-Бюрского сельсовета.» | слова «на территории Усть-Бюрского сельсовета» заменить словами «на территории Усть-Абаканского района» | статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ | «Комиссия формируется на основании закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановления администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п «Об утверждении Положения о комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района» и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим законодательством Республики Хакасия, Уставом муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Усть-Абаканского района.» |
| 11 | статья 7 | «1 Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку территории Усть-Бюрского сельсовета, в части применения настоящих Правил в своей деятельности тесно сотрудничают между собой и с Комиссией в рамках выполнения своих функций и обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, Уставом муниципального образования  Усть-Абаканский район Республики Хакасия, положениями об учреждениях, органов местного самоуправления и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.» | цифру «1» и слова «, положениями об учреждениях, органов местного самоуправления» исключить | устраняется техническая ошибка | «Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку территории Усть-Бюрского сельсовета, в части применения настоящих Правил в своей деятельности тесно сотрудничают между собой и с Комиссией в рамках выполнения своих функций и обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, Уставом муниципального образования  Усть-Абаканский район Республики Хакасия и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.» |
| 12 | абзац второй части 1статьи 8 | «К основным направлениям регулирования землепользования и застройки в плане применения настоящих Правил относятся:  1) предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», законом Республики Хакасия  от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», законом Республики Хакасия от 21.12.2015 № 119-ЗРХ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия», законом Республики Хакасия от 10.11.2003 № 71 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Хакасия», решением Совета депутатов муниципального образования  Усть-Абаканский район от 29.01.2004 № 7 «Об утверждении Положения  «О предоставлении, владении, пользовании и распоряжении земельными участками в границах муниципального образования Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район  от 15.06.2010 № 32 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков Администрацией муниципального образования  Усть-Абаканский район в рамках реализации Программы «Жилищное строительство на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»»», постановлением Администрации Усть-Абаканского района от 26.07.2012 № 1093-п «Об утверждении Административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых Администрацией и муниципальными учреждениями  Усть-Абаканского района Республики Хакасия», иными законами, нормативными правовыми актами Республики Хакасия и Усть-Абаканского муниципального района);  2) изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд  (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 15.10.2007  № 74 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Усть-Абаканский район», законом Республики Хакасия от 10.11.2003 № 71 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Хакасия», решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 29.01.2004 № 7 «Об утверждении Положения «О предоставлении, владении, пользовании и распоряжении земельными участками в границах муниципального образования Усть-Абаканский район», иными законами, нормативными правовыми актами Республики Хакасия и Усть-Абаканского района);  3) прекращение и ограничение прав на земельные участки, установление сервитутов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 15.10.2007 № 74 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Усть-Абаканский район», законом Республики Хакасия от 10.11.2003 № 71 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Хакасия», иными законами, нормативными правовыми актами Республики Хакасия и Усть-Абаканского района);  4) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Республики Хакасия и Усть-Абаканского района).» | изложить в новой редакции | исключаются ссылки на правовые акты, утратившие свое действие | «2 К основным направлениям регулирования землепользования и застройки в плане применения настоящих Правил относятся:  1) предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  2) изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд;  3) прекращение и ограничение прав на земельные участки, установление сервитутов;  4) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.» |
| 13 | пункт 3 части 2 статьи 10 | «3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, заключения о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не связанно с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.» | слово «связанно» заменить словом «связано» | устраняется техническая ошибка | «3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, заключения о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.» |
| 14 | часть 2 статьи 11 | «2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории Усть-Бюрского сельсовета подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.12.2006 № 113 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 21.06.2018 № 36 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»», Уставом муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия.» | слова «от 15.12.2006 № 113 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 21.06.2018 № 36 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»» заменить словами [«от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе»](https://docs.google.com/viewer?embedded=true&url=https://ust-abakan.ru/upload/iblock/d0f/Reshenie-_-15-publichnye-slushaniya-.docx) | устранена ссылка на неактуальные решения Совета депутатов | «2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории Усть-Бюрского сельсовета подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе», Уставом муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия.» |
| 15 | часть 2 статьи 12 | «2 Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](consultantplus://offline/ref=6F3FEAC610016C3238DF27750B169797125C5674610A40A744A8A39788758E68A35A4963C12Fd7w4O) настоящей статьи Правил.» | исключается | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100054&field=134&date=02.11.2022) от 30.12.2020 № 494-ФЗ | - |
| 16 | часть 3 статьи 12 | «3 В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях: …» | дополнить новыми пунктами 7 и 8 | часть 3 статьи 41 ГрК РФ | «3 В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях: …  7) планируется осуществление комплексного развития территории;  8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411563&date=02.11.2022) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».» |
| 17 | часть 4 статьи 12 | «4 Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории  без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=EE32D853EE3D19D747BB7FA7547CF81A7085EFBEB85F46A05C218632DCDB7126825C84E8CAFCI0t0O) Градостроительного кодекса Российской Федерации.» | изложить в новой редакции | часть 5 статьи 41 ГрК РФ | «4 Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=1398&field=134&date=02.11.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации.» |
| 18 | статья 13.1 | «Статья 13.1 Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления 1 Развитие застроенных территорий в границе Усть-Бюрского сельсовета осуществляется в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 Содержание и условия заключения договора о развитии застроенной территории установлены статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3 Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий предусматривается статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.» | исключить | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100075&field=134&date=02.11.2022) от 30.12.2020  № 494-ФЗ | - |
| 19 | часть 1 статьи 14 | «1 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 15.12.2006 № 113 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов  Усть-Абаканского района от 21.06.2018 № 36 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.» | слова «от 15.12.2006 № 113 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 21.06.2018 № 36 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Усть-Абаканский район» заменить словами [«от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе»](https://docs.google.com/viewer?embedded=true&url=https://ust-abakan.ru/upload/iblock/d0f/Reshenie-_-15-publichnye-slushaniya-.docx) | устранена ссылка на неактуальные решения Совета депутатов | «1 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.» |
| 20 | часть 2 статьи 14 | «2 Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по правилам землепользования и застройки осуществляет Комиссия в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования  Усть-Абаканский район Республики Хакасия, настоящими Правилами и решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 15.12.2006 № 113 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов Усть-Абаканского района  от 21.06.2018 № 36 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»».» | слова «от 15.12.2006 № 113 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Абаканский район»», решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 21.06.2018 № 36 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Усть-Абаканский район» заменить словами [«от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе»](https://docs.google.com/viewer?embedded=true&url=https://ust-abakan.ru/upload/iblock/d0f/Reshenie-_-15-publichnye-slushaniya-.docx) | устранена ссылка на неактуальные решения Совета депутатов | «2 Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по правилам землепользования и застройки осуществляет Комиссия в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования  Усть-Абаканский район Республики Хакасия, настоящими Правилами и решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Абаканский район от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе».» |
| 21 | часть 4 статьи 15 | «4 В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» | изложить в новой редакции | часть 14 статьи 31 ГрК РФ | «4 В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в настоящие Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» |
| 22 | часть 1 статьи 16 | «1 Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: …» | дополнить новыми пунктами 6 - 8 | часть 2 статьи 33 ГрК РФ | «1 Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: …  6) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;  7) принятие решения о комплексном развитии территории;  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.» |
| 23 | пункт 4 статьи 17 | «4) органами местного самоуправления Усть-Бюрского сельсовета в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;» | слова «Усть-Бюрского сельсовета» исключить | пункт 4 части 3 статьи 33 ГрК РФ | «4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;» |
| 24 | статья 17 | «Статья 17 Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию1 Предложения о внесении изменений в настоящие Правила в Комиссию направляются: …» | дополнить пунктами 6 – 8 | часть 3 статьи 33 ГрК РФ | «Статья 17 Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию1 Предложения о внесении изменений в настоящие Правила в Комиссию направляются: … 6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;  7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;  8) Правительством Республики Хакасия, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным органами государственной власти Республики Хакасия и обеспечивающим реализацию принятого ими, Главой района решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Хакасия, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Хакасия, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.» |
| 25 | абзац второй части 1 статьи 18 | «Предложения могут относиться к формулировкам текста настоящих Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон и направляются в Комиссию в соответствии частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.» | слова «и направляются в Комиссию в соответствии частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить | устранение технической ошибки | «Предложения могут относиться к формулировкам текста настоящих Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.» |
| 26 | часть 2 статьи 18 | «2 Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.» | слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти» | часть 4 статьи 33 ГрК РФ | «2 Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.» |
| 27 | статья 18 | «Статья 18 Порядок подготовки изменений в настоящие Правила …» | после части 2 дополнить частью 2.1 | часть 4.1 статьи 33 ГрК РФ | «Статья 18 Порядок подготовки изменений в настоящие Правила …  2.1. Проект о внесении изменений в настоящие Правила, предусматривающих приведение настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.» |
| 28 | часть 3 статьи 18 | «3 Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.» | слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти» | часть 5 статьи 33 ГрК РФ | «3 Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.» |
| 29 | часть 2 статьи 19 | «2 В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 1 статьи 16 и частью 1.1 статьи 18 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 2 статьи 18 настоящих Правил заключения комиссии не требуются.» | слова «пунктами 3-5 части 1 статьи 16» заменить словами «пунктами 3-5, 7 части 1 статьи 16» | часть 3.3 статьи 33 ГрК РФ | «2 В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5, 7 части 1 статьи 16 и частью 1.1 статьи 18 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 2 статьи 18 настоящих Правил заключения комиссии не требуются.» |
| 30 | статья 19 | «Статья 19 Внесение изменений в настоящие Правила …» | после части 2 дополнить частями 2.1 и 2.2 | части 3.4 и 3.5 статьи 33 ГрК РФ | «Статья 19 Внесение изменений в настоящие Правила … 2.1 В случае внесения изменений в настоящие Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=3334&field=134&date=02.11.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития. 2.2 Внесение изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.» |
| 31 | статья 19 | «Статья 19 Внесение изменений в настоящие Правила …» | дополнить частью 5 | часть 5.1 статьи 33 ГрК РФ | «Статья 19 Внесение изменений в настоящие Правила …  5 В случае, если утверждение изменений в настоящие Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в настоящие Правила, направленный в Совет депутатов Усть-Абаканского района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.» |
| 32 | часть 4 статьи 20 | «4 Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории  Усть-Бюрского сельсовета определен законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 62-ЗРХ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Хакасия», постановлением администрации Усть-Абаканского района от 21.11.2016 № 1228-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Усть-Абаканского района, за исключением территории рп. Усть-Абакан».» | изложить в новой редакции | устранена ссылка на неактуальные нормативные правовые акты | «4 Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Усть-Бюрского сельсовета определен [решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 24.10.2022 № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Усть-Абаканский район](https://docs.google.com/viewer?embedded=true&url=https://ust-abakan.ru/upload/iblock/ef1/Reshenie-_-27-MKZ.docx)».» |
| 33 | абзац второй части 8 статьи 34 | «Порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.» | изложить в новой редакции | устранена ссылка на неактуальный нормативный правовой акт | «Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.» |
| 34 | абзац второй части 12 статьи 34 | «На территории сельсовета расположены государственный природный заказник регионального значения «Кискачинский» (постановление Правительства Республики Хакасия от 10.12.2010 № 659 «Об образовании особо охраняемой природной территории - государственного природного заказника регионального значения «Кискачинский»») и государственный природный заповедник «Хакасский» участок «Хол-Богаз» ([постановление](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723808141A3C43C8FD296D98516BC19E0E93D8D04885C2A6C621D645AD4275C0D67C39BDFk2WBJ) Правительства Российской Федерации от 04.09.1999 № 1004  «Об учреждении государственного природного заповедника «Хакасский»»).» | слова «([постановление](consultantplus://offline/ref=F1C8BB252956911FF723808141A3C43C8FD296D98516BC19E0E93D8D04885C2A6C621D645AD4275C0D67C39BDFk2WBJ) Правительства Российской Федерации от 04.09.1999 № 1004  «Об учреждении государственного природного заповедника «Хакасский»»)» заменить словами «(Приказ Минприроды России от 25.10.2012 № 344 «Об утверждении Положения о государственном природном заповеднике «Хакасский»)». | устранена ссылка на неактуальный нормативный правовой акт | «На территории сельсовета расположены государственный природный заказник регионального значения «Кискачинский» (постановление Правительства Республики Хакасия от 10.12.2010 № 659 «Об образовании особо охраняемой природной территории - государственного природного заказника регионального значения «Кискачинский»») и государственный природный заповедник «Хакасский» участок «Хол-Богаз» (Приказ Минприроды России от 25.10.2012 № 344 «Об утверждении Положения о государственном природном заповеднике «Хакасский»)» |